

Nr. 3967/03.07.2015

R A P O R T

privind actualizarea P.U.G. + R.L.U. nr. 1452/P/2005 – aprobat cu H.C.L. nr.42/15.12.2006 si prelungirea termenului de valabilitate cu 3 ani – pana la data de 15.12.2018.

Avand in vedere :

1. Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – ” in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii”;
2. Prevederile art.46, 48¹ din Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prin care: actualizarea Planului urbanistic general se face periodic la cel mult 10 ani, iar sesizarea consiliului local al comunei in legatura cu actualizarea si prelungirea termenului de valabilitate al acestuia se face cu cel putin 18 luni inaintea datei de depasire a termenului de valabilitate ,
- toate documentatiile de urbanism trebuie sa fie realizate in format digital si format analogic, pe suport topografic realizat in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori in teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadstru si publicitate imobiliara;
3. Prevederile Regulamentului local de urbanism 1452/P/2005, care nu a fost reactualizat, cu lipsuri mari privind existenta unor norme clare, concrete referitoare la indicatorii si reglementarile urbanistice obligatorii, privind modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, dimensionare si realizare a volumelor construite, amenajarilor si plantatiilor, a expresiei arhitecturale, mobilierului urban, imprejmuirilor, amenajarilor si plantatiilor, a materialelor de constructii si culorilor, etc, in corelatie cu zone si subzone functionale stabilite pe unitati teritoriale de referinta omogene din punct de vedere urbanistic si architectural. Regulament local de urbanism care, in functie de realitatile sociale, economice, ar trebui sa satisfaca cerintele urbanistice ale generatiei actuale, fara a aduce atingere interesului generatiilor viitoare, care sa limiteze derogarea de la aceste norme stabilite prin elaborari si aprobari de PUZ-uri si Regulamente aferente ceea ce ar conduce la modificari cat mai putine ale PUG - ului ce se va actualiza, fara a ingradi initiativa privata in identificarea si promovarea de noi proiecte urbanistice;
4. Avizul favorabil nr. _____/_____ al Arhitectului Sef al Judetului Dambovita, emis la cererea Primariei comunei Raciu, in scopul inceperii procedurii de initiere a prelungirii valabilitatii actualului Plan Urbanistic General al satelor componente ale comunei Raciu, care a fost aprobat prin H.C.L. Raciu nr. 42/15.12.2006. Prelungirea termenului de valabilitate a actualului PUG cu 3 ani (pana la data de 15.12.2018) este necesara datorită complexitatii procesului de elaborare, avizare a actualizarii acestuia, a cheltuielilor destul de mari care, in lipsa unor fonduri bugetare actuale, se pot extinde pe o durata mai mare de 18 luni, depasind astfel prevederile Legii nr.350/2001 cu privire la valabilitatea PUG-ului si Regulamentul aferent. Situatie in care, pentru a se putea realiza investitii in constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si orice alte investitii urbane, ce trebuiesc autorizate, se va solicita prin certificatul de urbanism intocmirea unui Plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii si cu respectarea Regulamentului general de urbanism (Legea nr. 350/2001 art.65 alin.(1).

Propunem Consiliului Local al comunei Raciu :

1. Prelungirea termenului de valabilitate al actualului P.U.G. si Regulamentul local aferent cu 3 ani.
2. Adoptarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în revizuirea Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului Local al comunei Raciu.

INTOCMIT,
Consilier – Resp.urbanism Dimitriu Mirel